

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Brusselsesteenweg 684, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4289477



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 606m²

Terras opp.: 18m²

Omschrijving

---VERKOCHT--- Zou u graag uw eigen zaak uitbaten en tegelijkertijd wonen op dezelfde plaats? Dan is dit uw kans! Dit perfect gelegen pand met +-172m² bewoonbare oppervlakte met naastliggende parkeergelegenheid heeft zeer veel mogelijkheden. Het gelijkvloers bestaat uit een handelspand (momenteel frituur) van 72m² met een terras. Het woongedeelte is in casco met als voordeel dat je de afwerking volledig zelf kan bepalen. Op de eerste verdieping vindt u de leefruimte met terras, keuken en een apart toilet terug. Op de tweede verdieping vindt u de badkamer, 3 slaapkamers en nogmaals een apart toilet. Wenst u graag een bezoek, aarzel niet om ons te contacteren. SI in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.091,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2002
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC code: 20210219-0002375858-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/2/2021
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 606,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,90 m²
Keuken: 11,58 m²
Slaapkamer 1: 15,80 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Slaapkamer 3: 10,30 m²
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 131/D