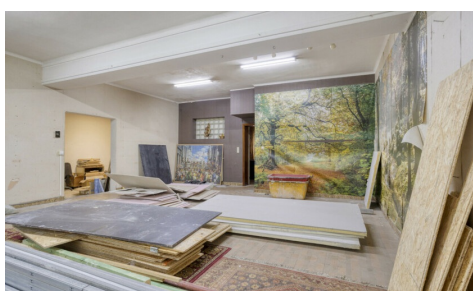


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.850.000

Brusselsesteenweg a 610, 1731 Zellik

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 542m²
Grond opp.: 635m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit veelzijdige pand voor, een interessante opportuniteit voor investeerders en ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van commerciële ruimte, kantoren en residentieel vastgoed.

Het gelijkvloers omvat een commerciële oppervlakte van maar liefst 470 m², geschikt voor diverse activiteiten, afhankelijk van de toegelaten uitbating volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Op de eerste verdieping bevindt zich achteraan een polyvalente kantoorruimte van 75 m². Aan de voorzijde vindt u een appartement van 72 m² met drie slaapkamers. De aansluitende zolderverdieping van 77 m² biedt mogelijkheden om een duplexappartement te creëren, mits de nodige vergunningen.

Daarnaast beschikt het pand over twee volledig gerenoveerde appartementen van elk 85 m², beide met terras. Elk appartement omvat een leefruimte van 26 m², twee slaapkamers van 13 m², een volledig uitgeruste keuken van 8 m² en een badkamer. De EPC-attesten na renovatie dienen nog te worden opgemaakt.

Het pand beschikt bovendien over een buitenkoer van 93 m².

De ligging vormt een meerwaarde: vlak bij de Ring, Brussel, het UZ Jette, het Laarbeekbos, fietssnelwegen, scholen, openbaar vervoer, winkels en het centrum van Zellik. De commerciële ruimte beschikt over een vitrine van 17 m² en er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Dankzij de combinatie van commerciële ruimte, kantoor en meerdere woongelegenheden biedt dit pand tal van mogelijkheden voor eigen gebruik of verhuur.

Financieel

Prijs: € 1.850.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gebouw

Oppervlakte: 542,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 17,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 542 m²

Gevelbreedte: 17,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 70m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Grondoppervlakte: 635,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 75,00 m²

Energie

EPC code: 20230709-0002939680-KNR-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee