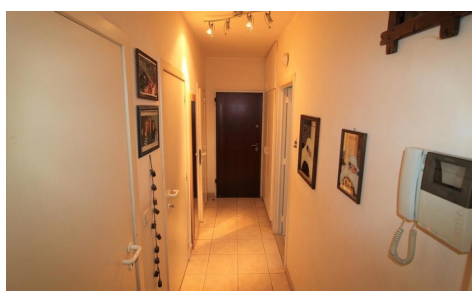


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Moestuin 8 B001, 1702 Groot-Bijgaarden

Verkocht

Ref. 5261082



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer ruim, instapklaar en zeer goed onderhouden 1 kamer gelijkvloers appartement met terras in kleinschalig gebouw.

Gelegen in een residentiële en kalme buurt, doch vlakbij Brussel, Ring, invalswegen, school, openbaar vervoer en centrum.

Indeling:

Inkomhal/nachthal (5m²), wasplaats (2m²), toilet, slaapkamer (15m²), living/eetplaats (40m²) met open keuken (8m²), badkamer (4m²), terras (9m²) en een privatieve kelder.

Lasten : € 316/trimester (onderhoud gemene delen, elektriciteit gemene delen, water, onderhoud gemeenschappelijke tuin)

EPC: 287 kWh/m²j.

Zeker een bezoekje waard!

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 287

EPC code: 20230227-0002822152-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld