

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Jan Dekinderstraat 28 BGV, 1731 Zellik

€ 235.000

Ref. 5601306



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement ligt op de gelijkvloers van een kleinschalig gebouw met bijhorende garage en tuin.

Indeling: via de inkomhal heeft men toegang tot de vestiaire.

Tevens aanwezig: 2 slaapkamers, apart toilet, badkamer, living, keuken

Het terras ligt aan de achterzijde van het gebouw met tuin.

Ook naar ligging toe is dit appartement een voltreffer: dichtbij Ring/Brussel/openbaar vervoer/winkels en via de fietssnelweg bent U in een mum van tijd in het Laarbeekbos te Jette.

Geïnteresseerd in een bezoekje? Aarzel niet om ons te contacteren.

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 976,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 272

EPC code: 20231102-0003030045-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (58,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/05/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1