

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Kalkovenveld 22 B1, 1730 Asse

€ 439.000

Ref. 7783790



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 1174m²

Buurt: centraal

EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek samen met ons dit instapklare gelijkvloerse appartement, rustig gelegen aan het einde van een doodlopende straat met ruime tuin op slechts 900 meter van het centrum van Asse. Dankzij de totaalrenovatie in 2021 verkeert deze woning in instapklare staat. Via de inkomhal komt u terecht in de lichte leefruimte van 32 m², die naadloos overgaat in de open keuken van 9 m². De grote raampartijen bieden zicht op de tuin. De nachthal geeft toegang tot de badkamer van 4 m² en drie volwaardige slaapkamers van respectievelijk 14 m², 10 m² en 9 m². Een absolute troef is de volledig aangelegde, zuidwestgerichte tuin met tuinhuis. Daarnaast biedt het appartement nog tal van extra's, waaronder een ruime zolder van 78 m², een privaatieve binnen staanplaats van 31 m² en een kelder. De ligging vormt een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. U woont in een verkeersluwe, kindvriendelijke straat, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandel- en fietsafstand bevinden. Bent u op zoek naar een ruim, instapklaar appartement met een prachtige tuin en tal van praktische troeven, zonder renovatiezorgen? Dan is dit een unieke opportuniteit die u niet mag missen!

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.264,45

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 203
EPC code: 20221020-0002701289-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.174,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: 1