Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 289.000

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Nerviersstraat 152 B1, 1730 Asse

Ref. 7956717

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 137m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 636kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: driekamerappartement mits verbouwing gelijkvloerse kamer, met twee garageboxen en een kelder gelegen op een uitstekende locatie in Asse. De noodzakelijke verbouwingen betreffen het bouwen van twee muren en een raam boven de muur aan de straatkant. Er dient ook een afsluiting van 1,90 meter gezet te worden op het terras dat uitgeeft op de achterkant van het appartement. De gelijkvloerse ruimte bedraagt 21 m². Via een vaste trap betreedt u het appartement waar u terechtkomt in de inkomhal. Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke woonkamer van 20 m² met open keuken. Verder beschikt het appartement over twee kamers van respectievelijk 12 m² en 10 m² en een badkamer. Het appartement beschikt bovendien over een terras en een kelder. Via drie treden onder het terras bereikt u de twee achterliggende garageboxen van elk 17 m². Uitstekende ligging: centraal tussen Brussel en, Aalst en Dendermonde. Tevens bevindt het pand zich op slechts ca. 1 km van het centrum van Asse, waar u terecht kunt voor tal van winkels, horecazaken en andere dagelijkse voorzieningen.

Vergunning beschikbaar op aanvraag!

offerte verbouwingswerken door verkoper (aannemer) beschikbaar op aanvraag!

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.229,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 350m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 636
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 137,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0