Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Verkocht

Dreef 35 B01, 9470 Denderleeuw

Ref. 4319903





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 74m²

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Lekker vertoeven op het ruime zonneterras? Dan is dit een uitgelezen kans: Prachtig appartement met veel lichtinval, gelegen in een rustige doodlopende straat. Met accent op leef kwaliteit, groen en rust, slechts 1 km van het centrum en op wandelafstand van de vlotte spoorverbinding naar bv. Brussel (elke 7 minuten - spoortijd 24 min naar Brussel Centraal). Omvat : inkomhall, grote woonruimte met toegang tot groot overdekt terras van 17,50m², deels geïnstalleerde keuken met aansluitend een berging/wasplaats, 1 slaapkamer, badkamer met wc, mogelijkheid tot het aankopen van een privatieve staanplaats in de garage t.w.v. € 15.000. EPC: 154 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 154 kWh/m²/jaar
EPC code: 2385969
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: 1