

## **Te koop - Gelijkvloerse verdieping**

**Dreef 33 B02, 9470 Denderleeuw**

**Verkocht**

**Ref. 4284475**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

EPC: 155kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## Omschrijving

---VERKOCHT--- Lekker vertoeven op het ruime zonneterras? Dan is dit een uitgelezen kans: Prachtig appartement met veel lichtinval, gelegen in een rustige doodlopende straat. Met accent op leef kwaliteit, groen en rust, slechts 1 km van het centrum en op wandelafstand van de vlotte spoorverbinding naar bv. Brussel (elke 7 minuten - spoortijd 24 min naar Brussel Centraal). Omvat : inkomhall, grote woonruimte met toegang tot groot overdekt terras van 17,50m<sup>2</sup>, deels geïnstalleerde keuken met aansluitend een berging/wasplaats, 1 slaapkamer, badkamer met wc, mogelijkheid tot het aankopen van een privatieve staanplaats in de garage t.w.v. € 15.000. EPC: 156 kWh/m<sup>2</sup>j. SI: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 175.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 155  
EPC code: 20210302-0002380822-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,73 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 17,50 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1