

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Nachtegaallaan 12 B2, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4526846



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 119m²

Buurt: centraal

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Dit moderne gelijkvloersappartement is gelegen te Nachtegaallaan in Zellik. Zij is uitstekend onderhouden en beschikt over een mooie bewoonbare oppervlakte van 119m²! Bovendien is de garage van 15m² (inrit achter het gebouw) inbegrepen in de prijs. Indeling: inkomhal met videofoon, lichte leefruimte met toegang naar het terras, ingerichte keuken, berging/wasplaats, nachthal, twee slaapkamers en een badkamer. Het terras loopt nog door langs de zijkant van het appartement waardoor u een hele dag van de zon kan genieten. Heden is het appartement verhuurd aan 1000,00 euro per maand. De huurders hebben reeds een opzeg gegeven waardoor het appartement leeg is vanaf 1/11/2021. Maandelijks, gemeenschappelijke kosten: +/- 130 euro maandelijks. Contacteer Amy voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 15 November 2021
Kadastraal inkomen: € 1.412,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 396
EPC code: 20210924-0002468427-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,70 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer 1: 5,30 m²
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1