

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Jan Dekinderstraat 60 BA1, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4317985



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 66m²

EPC: 284kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig appartement op het gelijkvloers met een terras van 66m² in een klein gebouw (zonder lift), ligt in een rustige straat in Zellik, doch dicht bij alle invalswegen.

Het appartement bevat een zeer brede, lichtrijke living van +-40m² en een open keuken van +-18m², 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet en vestiaire.

Als EXTRA beschikt het appartement over een individuele garagebox. Het appartement wordt momenteel verhuurd voor een prijs van €900 per maand. Er is een bouwovertreding van 1996 op het appartementsgebouw met weinig risico tot gevolg. Indien u hierdoor kan kijken, hebt u een prima appartement voor een goede prijs/kwaliteit! EPC: 284 kWh/m²j. SI: Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprechts ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning: uitgereikt, Stedenbouwkundige bestemming: woongebied.

Prachtig glvk app met een terras van 66m² te Zellik. Het app. bevat: liv, kkn, 2 slpk, bdk wc, garagebox. Er is een bouwovertreding van 1996 op het appartementsgebouw met weinig risico tot gevolg. EPC: 284 kWh/m²j. SI: Vg, Gvkr, Vv, Wg.

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 284

EPC code: 20130212-0001309562-00000004-7

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 40,70 m²

Keuken: 18,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,80 m²

Slaapkamer 2: 15,70 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 66,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 73/T/61

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1