

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Leliegaarde 14 B2, 1731 Zellik

€ 197.000

Ref. 4533664



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 317kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit modern, energiezuinig, appartement is gelegen te Leliegaarde, in een doodlopende straat, te Zellik. De rustige ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook de autostrade Brussel/Gent. Heden is het appartement ingedeeld als volgt: een inkom met gastentoilet, lichte leefruimte, keuken, badkamer, twee slaapkamers en terras. Inbegrepen in de prijs zit eveneens een garagebox voor 1 wagen en staanplaats voor de garage. Kelder eveneens beschikbaar! Gelegen in een kleinschalig gebouw! Extra troeven: verwarming op aardgas - pvc dubbele beglazing - garage aanwezig - centrale doch rustige ligging. Maandelijkse provisie voor warm water en verwarming (collectieve teller). EPC: 317 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Bel Amy voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 197.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 317 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220216-0002547123-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1