

Te koop - Grond

€ 120.000

Veldstraat 69, 9470 Denderleeuw

Ref. 3817072



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 520m²

Buurt: nabij station

Omschrijving

Deze grond heeft een uitstekende ligging en is ideaal voor wie een ruime gezinswoning wil bouwen. Het terrein ligt in een kalme omgeving en op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen (5min. rijden van de E40). Ook het treinstation ligt op 10min. wandelen / 5min. fietsen waar er om de 10 minuten treinen vertrekken naar zowel Brussel als Gent. Men kan op het gelijkvloers tot 15m diep bouwen en op het eerste verdiep tot 12m diep. Een extra verdieping onder het dak is mogelijk waardoor er nog 2 aanvullende kamers gecreëerd kunnen worden. De kroonlijsthoogte dient gelijklopend te zijn met het rechter aanpalend gebouw. Bouwplannen voor een moderne woning van 185m² (117m² op het gelijkvloers en 68m² op het eerste verdiep) zijn reeds opgemaakt en kunnen op ons agentschap ingekeken worden.

Financieel

Prijs: € 120.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 520,00 m²

Terreindiepte: 58,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld