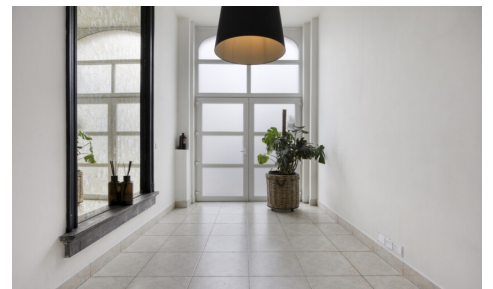
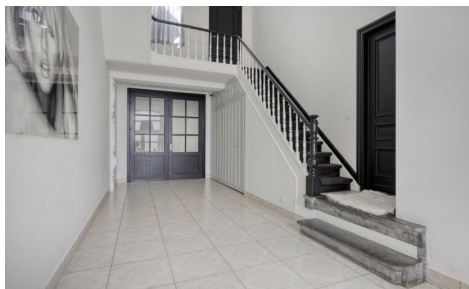


## Te koop - Herenhuis

Dieleghemse Steenweg 82, 1090 Jette

**€ 695.000**

**Ref. 7593779**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 304m<sup>2</sup>

Grond opp.: 290m<sup>2</sup>

Terras opp.: 48m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Ontdek dit lichtrijke, karaktervolle herenhuis. U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met trappenhal. Het gelijkvloers biedt een aparte leefruimte met twee slaapkamers, een woonkamer en een doucheruimte met inloopdouche. Ideaal voor co-housing, een praktijk aan huis of gastenverblijf.

Het atelier van 141 m<sup>2</sup> met hoge plafonds en open indeling is perfect als fotostudio, design- of kunstatelier of voor ambachtelijke hobby's zoals houtbewerking of keramiek. Ook geschikt voor opslag of meerdere auto's. Het huis beschikt over 20 zonnepanelen, voor duurzame energie en lagere kosten.

De eerste verdieping biedt een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen en directe toegang tot een zuidgericht terras van 48 m<sup>2</sup>, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. De ruime woonkamer met hoge plafonds is verlicht door natuurlijk licht en straalt een warme, uitnodigende sfeer uit.

De tweede verdieping telt twee slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten als dressing. De luxueuze badkamer is afgewerkt met marmer en voorzien van dubbele lavabo, elegant ligbad en tropische houten vloer, en straalt stijl en comfort uit.

Het huis ligt ideaal in Jette, vlakbij centrum, Boudewijnpark, UZ Brussel en Brugmann. Scholen zoals Sint Pieterscollege, station Jette, bus- en tramlijnen (14, 88), metrolijn 6, de Ring van Brussel en de zondagmarkt liggen op wandelafstand. Ter info: stedenbouwkundige inbreuk aanwezig.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 304,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1943

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Fransdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Videfoon: Ja

## Energie

EPC score: 251

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 1.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 7,00 m

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 48,00 m<sup>2</sup>

EPC code: 20260313-0000746561-01-8

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja