Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Herenhuis

€ 649.000

Dieleghemse Steenweg 82, 1090

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 304m²
Grond opp.: 290m²
Terras opp.: 48m²
Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek dit lichtrijke, karaktervolle herenhuis. U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met trappenhal. Het gelijkvloers biedt een aparte leefruimte met twee slaapkamers, een woonkamer en een doucheruimte met inloopdouche. Ideaal voor co-housing, een praktijk aan huis of gastenverblijf.

Het atelier van 141 m² met hoge plafonds en open indeling is perfect als fotostudio, design- of kunstatelier of voor ambachtelijke hobby's zoals houtbewerking of keramiek. Ook geschikt voor opslag of meerdere auto's. Het huis beschikt over 20 zonnepanelen, voor duurzame energie en lagere kosten.

De eerste verdieping biedt een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen en directe toegang tot een zuidgericht terras van 48 m², ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. De ruime woonkamer met hoge plafonds is verlicht door natuurlijk licht en straalt een warme, uitnodigende sfeer uit.

De tweede verdieping telt twee slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten als dressing. De luxueuze badkamer is afgewerkt met marmer en voorzien van dubbele lavabo, elegant ligbad en tropische houten vloer, en straalt stijl en comfort uit.

Het huis ligt ideaal in Jette, vlakbij centrum, Boudewijnpark, UZ Brussel en Brugmann. Scholen zoals Sint Pieterscollege, station Jette, bus- en tramlijnen (14, 88), metrolijn 6, de Ring van Brussel en de zondagmarkt liggen op wandelafstand.

Financieel

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 304,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1943
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Fransdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 251
EPC code: 20260313-0000746561-01-8
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 48,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja