Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Hoeve

Broekstraat 38, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4293415





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 1012m²

EPC: 249kwh/m²/j

Omschrijving

---VERKOCHT--- Idyllisch gelegen fermette met een enorm potentieel op 10are 12ca te Kobbegem! Aan het einde van de straat vinden we deze uiterst charmante open bebouwing met drie slaapkamers terug. Mitst de nodige modernisatiewerken kan men deze woning omtoveren tot een werkelijk pareltje op TOPlocatie. Omgeven door een oase van rust en met behoud van authentieke elementen. Geniet van de zon op het zonneterras en droom weg bij de prachtige uitzichten aan het rustieke vijvertje. Pluspunten: groot perceel – aangelegde tuin – 16 zonnepanelen – zee aan ruimte - locatie locatie locatie !! Op zoek rust, charme en een landelijke ligging? EPC: 249 kWh/m²j. SI: in aanvraag. Bel Amy voor meer informatie of een bezoek 0478 83 12 22!

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.088,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210303-0002381630-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 1.012,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja