

## **Te koop - Hoeve**

**Kortemansstraat 100, 1730 Asse**

**€ 1.290.000**

**Ref. 7655878**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 368m<sup>2</sup>

Grond opp.: 9907m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 373kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# Omschrijving

Droomvierkantshoeve met boomgaard, weilanden en absolute privacyimmo DAVID stelt deze instapklare vierkantshoeve voor in het landelijke Bekkerzeel, gelegen op een perceel van 1 hectare, omringd door privéweilanden en een boomgaard.

## Unit 1 (Straatkant links – Hoofdwoning)

Inkomhal met gastentoilet, ruime en lichte leefruimte met open haard. Eetplaats met volledig ingerichte keuken die aansluit op een charmante tuinkamer. Verder is er een aparte speelkamer of bureau/praktijkruimte. Op de verdieping: 4 slaapkamers (14–20 m<sup>2</sup>), dressing (15 m<sup>2</sup>), ruime badkamer en inrichtbare zolder (60 m<sup>2</sup>) bereikbaar via vaste trap.

## Unit 2 (Straatkant rechts – Garage)

Ruime garage van 60 m<sup>2</sup> met automatische poort.

## Unit 3 (Straatkant naast rechts – Polyvalent)

Polyvalente ruimte van ca. 100 m<sup>2</sup>, met mogelijkheid tot integratie in het woongedeelte of inrichting als kangoeroewoning, bed & breakfast, praktijk of atelier.

## Unit 4 (Rechter zijkant – Buitenpaviljoen)

Overdekt buitenpaviljoen van ca. 50 m<sup>2</sup>, ideaal voor gezellige buitenmomenten en evenementen.

## Unit 5 (Linker zijkant – Functioneel)

Wasberging met douche, technische ruimte en extra berging.

Buiten geniet u van een aangelegde tuin met siervijver en terrassen.

Extra: zonnepanelen, EPC D en deels elektrische rolluiken.

Rustig gelegen met vlotte verbinding naar Brussel, Ring en E40.

---

## Financieel

Prijs: € 1.290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.932,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 368,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Nee

## Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 9.907,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Ja

## Energie

EPC score: 373

EPC code: 20250618-0003627669-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/2/2007

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
05/07/2025

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja