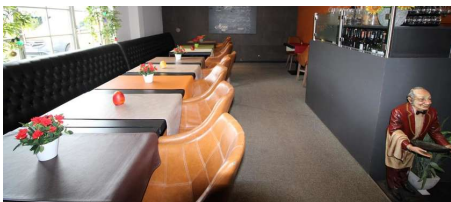


## Te koop - Horeca

Groenstraat 30, 1785 Merchtem

€ 950.000

Ref. 3847879



Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 600m<sup>2</sup>

EPC: 543kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze zaak (331m<sup>2</sup>) in een groene en landelijke omgeving op +/- 75are zal u zeker kunnen bekoren. Momenteel uitgebaat als horecazaak met speelgelegenheid, zijnde een overdekte speeltuin, schommels, springkasteel en voetbalveld met kunstgras. Mogelijkheid voor 100 couverts + nog eens 70 couverts op het grote zonneterras. Alles stijlvol en professioneel ingericht, ruime parking voor de deur en ideaal gelegen aan de Leirekensroute voor fietsers. Extra troef: 2 te renoveren duplex appartementen (2 x 130m<sup>2</sup>) Gedetailleerde informatie te verkrijgen op ons kantoor.

---

## Financieel

Prijs: € 950.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Oppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1970

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 26,00 m

## Energie

EPC score: 543 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

## Indeling

Toiletten: 6

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: Nee