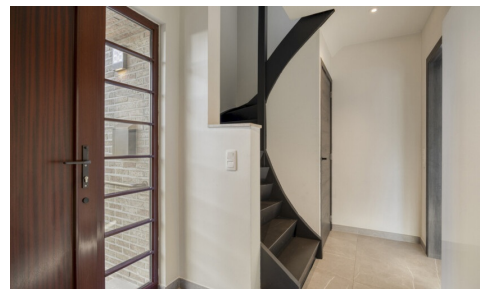


Te huur - Huis

Marlier 68, 1730 Asse

€ 1.750

Ref. 7321132



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 390m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 165kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: perfect instapklare en centraal gelegen ruime HOB.

Deze recente gerenoveerde ruime 3-gevel woning is als volgt ingedeeld:

gelijkvloers verdiep: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke living met een open hyper geïnstalleerde keuken (totaal = 45m²) met aansluitend een zuidoost gericht terras.

Op het eerste verdiep zijn er 2 kamers waarvan 1 master van maar liefst 30m² en een recent genoveerde badkamer met bad en inloopdouche. Tevens is er nog een aparte wc aanwezig.

Tweede verdiep: 2 kamers (13m² en 14m²) met douchekamer.

Tuinniveau: inpandige garage met meerdere kelders.

Gelegen in een rustige straat, doch dichtbij winkels/scholen/openbaar vervoer/fietssnelweg/ontspannings-en sportfaciliteiten/Brussel, Ring en invalswegen.

Een aanrader!

Financieel

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 165

EPC code: 20230630-0002933321-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 390,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 16,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1