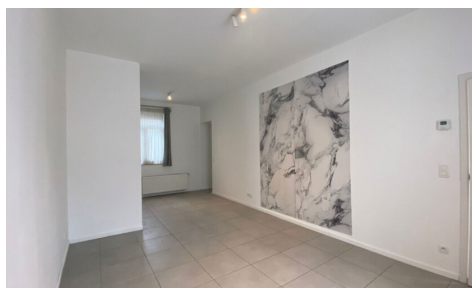


Te huur - Huis

€ 1.200

Brusselsesteenweg 724, 1731 Zellik

Ref. 7848528



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: Hoofdweg

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: charmante, gerenoveerde en instapklare gesloten bebouwing.

Via de inkomhal betreedt u de lichtrijke living van 24 m², die aansluit op de volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevinden zich een apart toilet en de badkamer. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de zuidwestgerichte tuin/terras. Achteraan de tuin bevindt zich een ruime technische ruimte, die tevens uitstekend dienst kan doen als praktische bergruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich via de overloop, die ingericht kan worden als bureau, een eerste slaapkamer van 14 m². De bijzonder ruime slaapkamer van maar liefst 25 m² bevindt zich op de tweede verdieping en biedt tal van mogelijkheden. De ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich op slechts 1 km van de autosnelweg, 100 m van het openbaar vervoer, 500 m van winkels en 800 m van de dichtstbijzijnde school. Daarnaast bevindt de woning zich gunstig tussen het centrum van Zellik en de grens met Sint-Agatha-Berchem. Het UZ Brussel ligt op 2,5 km, de fietssnelweg op 900 m en het groene Laarbeekbos op 1,5 km.

Er is een mogelijkheid tot huren van een staanplaats voor €100 extra per maand.

Maak vandaag nog uw afspraak en wie weet wordt u wel de nieuwe huurder!

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 296

EPC code: 20230519-0002896358-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Hoofdweg

School nabij: 800m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja