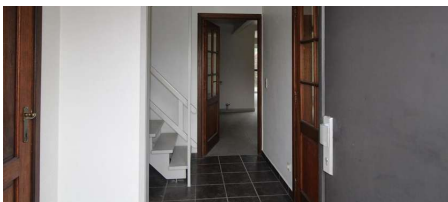


Te koop - Huis

Boonhof 18, 1790 Affligem

€ 320.000

Ref. 3748527



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 163m²

Grond opp.: 685m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

--- OPTIE -- GEEN BEZOEKEN MEER -- Mooie 3-gevel woning op 6a85, eengezinswoning met zijn typische indeling; een inkomhall met aparte toilet, zeer ruime woonkamer met aansluitende lichtrijke open keuken die toegang geeft tot een toffe tuin zuid-west gericht met vijver. Naast de keuken komen we in een wasplaats/bergruimte die toegang biedt tot een zeer ruime garage met inbouwkasten. Eveneens heeft de woning een extra carport. Op het eerste verdiep vinden we een ruime nachthall die toegang geeft tot 3 slaapkamers en de douchekamer. 2 slaapkamers beschikken over inbouwkasten en rolluiken. De ligging is zeer rustig in een residentiële wijk. De woning bevindt zich in goede staat. Mits oprissing kan je hier perfect een hele leuke thuis van maken! Het openbaar vervoer is op wandelafstand. Vlotte toegang tot de RO en E40 en nabijheid van scholen. Dit pareltje is zeker een bezoek waard !

Financieel

Prijs: € 320.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 288 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 685,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 55,50 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Carport: 17

Parkings buiten: 1