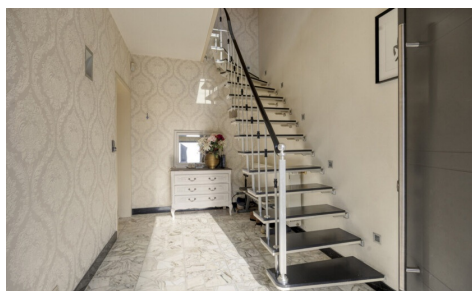


Te koop - Huis

Coucklaan 11, 1790 Affligem

€ 374.000

Ref. 7605747



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 332m²

EPC: 357kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een ruime viergevelwoning in Affligem die rust en praktische leefruimte combineert.

Via de inkomhal betreedt u de lichtrijke woonkamer van 58 m², voorzien van een open haard. Vanuit de living heeft u toegang tot het terras en de onderhoudsvriendelijke, zuidwestgerichte tuin, omgeven door groen. Daarnaast is er ook een uitgang naar de tuin vanuit de keuken, zodat u niet via de living hoeft te gaan met vuile voeten. De keuken staat in verbinding met de technische ruimte en een inpandige garage, praktisch om boodschappen direct uit te laden. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een toilet. Een extra troef is de aparte, niet-inpandige garage van 16 m² die kan dienen als opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die perfect kan worden ingericht als bureelhoek of speelhoek voor kinderen. Verder beschikt de woning over drie zeer ruime slaapkamers van elk circa 20 m² en een badkamer met extra toilet. Vanuit één van de slaapkamers is de zolder bereikbaar.

De woning ligt in een rustige doodlopende straat, ideaal voor gezinnen met kinderen. De tuin biedt rust en privacy zonder inkijk. Voor de woning zijn twee privatieve parkeerplaatsen beschikbaar. Gelegen in het landelijke en gegeerde Affligem, op de grens met Denderleeuw. Het station van Denderleeuw ligt op 15 minuten wandelafstand en biedt vlotte verbindingen naar Brussel, Aalst en Ninove. Winkels, autosnelwegen en sportfaciliteiten zoals Bellekouter en Sportcentrum Liedekerke zijn vlot bereikbaar. Het pand ligt in een overstromingsgevoelig gebied (D).

Financieel

Prijs: € 374.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.269,00

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 332,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Indeling

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 357
EPC code: 20260303-0003815802-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1