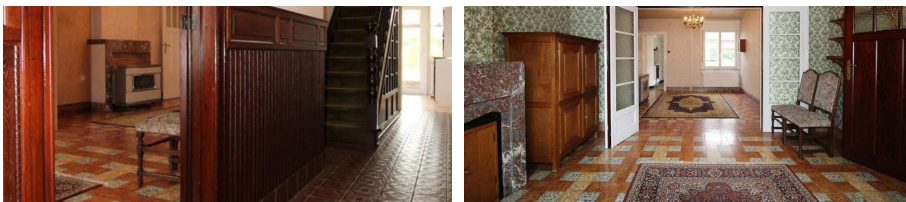


Te koop - Huis

Zittert 35, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 3814212



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 234m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: nabij station

EPC: 535kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze rijwoning van 120m² heeft dankzij zijn authentieke elementen een uniek karakter. De woonkamer van 34m² geeft toegang tot de keuken die men makkelijk kan uitbreiden met de lumineuze eetkamer. Op de eerste verdieping heeft men een badkamer uitgerust met ligbad, lavabo, wc en twee ruime kamers van 16m² en 15m². Op de tweede verdieping heeft men een kamer van 7m² en de zolder van 50m² die men kan inrichten tot een leuke mezzanine. De gezellige en oostgerichte tuin van 140m² met terras vraagt weinig onderhoud maar geeft toch de nodige ademruimte. Gelegen vóór de verkeerslichten en het treinstation van Asse waardoor men snel de ring bereikt zonder file. Voordelen : CV op aardgas, dak en ramen vernieuwd in 2008, inrichtbare zolderverdieping.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 639,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 535 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 234,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (140,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 33,50 m²
Keuken: 6,70 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,85 m²
Slaapkamer 2: 15,45 m²
Slaapkamer 3: 7,16 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 11,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 96B4

Parking

Parkings binnen: Nee