

Te koop - Huis

Lindendries 75, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 3982325



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1379m²

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze prachtige villa is gelegen op een perceel van 1379 m² en geniet van een nuttige vloeroppervlakte van +/- 300 m². De indeling is als volgt; Het gelijkvloers omvat een ruime inkomhal met toegang tot twee slaapkamers (2 x 14m²), badkamer met instapdouche en lavabo. Een ruim gastentoilet is voorzien. Verder gaan wij naar de zeer ruime en lichtrijke leefruimte op een kwalitatieve parketvloer. Open zicht doordat de living een stuk boven het straatniveau ligt. Open keuken in goede staat met toegang tot de veranda. Volledig onderkelderde met ruime garage (55m²!) en kelders. Het 2eV voorziet een ingerichte zolder met 2 slaapkamers en een prachtige ruimte voor een 5e slaapkamer of voor studio of hobby's! Troeven: Rustige buurt – tennisclub en winkels vlakbij - open zicht – sterk ruimtegevoel – zeer goed onderhouden – tussen Asse en Zellik. Wenst u uw woondromen te realiseren in deze villa? Contacteer ons kantoor voor meer informatie en/of een bezoek ter plaatse. Wij bekijken graag met u de mogelijkheden!

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.755,00

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977

Energie

EPC score: 324
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/2/2020
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.379,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 41,50 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 1343

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 2