

Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 321, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4005391



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 800m²

EPC: 236kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Ruime gerenoveerde 4-gevel woning op +/- 8are met wellness op het tuinniveau, ideaal om praktijk in uit te baten! Omvattende op het gelijkvloers: ruime living met open hypergeïnstalleerde keuken, lichtrijke veranda, 2de living/bureau/praktijkruimte, badkamer, 1ste slaapkamer. Op het tuinniveau: bureauruimte, gastenkamer met inloopdouche, aansluitend salon en keuken, wellness voorzien van infraroodsauna en hammam, grote berging/wasruimte. Op de 1ste verdieping: 2 slaapkamers, apart toilet, bergzolder. Extra troeven: zuidgerichte tuin met prachtig verzicht, centrale ligging, dichtbij openbaar vervoer. Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning uitgereikt, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (35,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 236
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee