

Te koop - Huis

Lindelaan 20, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4098656



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 298m²

EPC: 484kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

---VERKOCHT--- Ideaal gelegen 3-gevelwoning met afgesloten tuin te koop in Asse. De woning is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers een ruime inkomhal met apart toilet, 1 slaapkamer van 14 m², en een ruime garage met automatische poort, in de garage is er eveneens een aansluiting voor een wasmachine en een droogkast. Er is ook een parkeerplaats buiten voor de garage. Op de eerste verdieping is er een ruime leefruimte van +- 40 m² en een volledig uitgeruste keuken. Op de tweede verdieping is er een andere slaapkamer van 15,5 m² en een badkamer met bad. De eerste en tweede verdieping hebben elk een overloop. Scholen - grootwarenhuizen - apotheek - autostrade alles op een boogscheut. EPC: 484 kWh/m²j. Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening, verkavelingsvergunning uitgereikt, stedenbouwkundige bestemming: woongebied.

Financieel

Prijs: € 299.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 484

EPC code: 20200722-0002296699-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/7/2020

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 298,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 15,20 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1