

Te koop - Huis

Ringlaan 73, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4207082



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 181m²

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Zeer ruime woning met 4 slaapkamers en een totale bewoonbare oppervlakte van 169m². De woning is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met apart toilet, een leefruimte met zithoek, eetplaats en bureau, een volledig uitgeruste open keuken met zicht op tuin en een berging. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers (14,5m² en 13,7m²) en een badkamer met bad, dubbele lavabo en tweede toilet. Op de tweede verdieping zijn er alsnog 2 slaapkamers en een technische bergruimte waar de ketel is geplaatst. Als extra beschikt de woning over een opbergzolder die toegankelijk is via een zolderluik. De woning is zeer strategisch en rustig gelegen, vanuit de tuin kijkt men op de achterliggende velden maar toch nabij openbaar vervoer, scholen, grootwarenhuizen, enz.. EPC: 264 kWh/m²j. SI in aanvraag

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 264
EPC code: 20210120-0002362130-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 181,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 38,80 m²
Keuken: 26,60 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 11,80 m²
Slaapkamer 4: 10,10 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld