

Te koop - Huis

Koensborre 99, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4314066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 279m²

Buurt: centraal

EPC: 797kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Centraal gesitueerde gesloten bebouwing met twee slaapkamers te Asse! Deze woning ligt in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Zij is instapklaar en is als volgt ingedeeld: inkomhal, keuken, berging/wasplaats, eetkamer, salon, nachthal, badkamer en twee slaapkamers. Bovendien beschikt zij over een uiterst sympathieke tuin met idyllisch vergezicht! Deze woning is de ideale starterswoning! EPC: 797 kWh/m²j. Sl: Stedenbouwkundige vergunning: Geen vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, Verkavelingsvergunning: Geen verkavelingsvergunning, Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied.

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Energie

EPC score: 797

EPC code: 20210324-0002392040-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 279,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja