

Te koop - Huis

Merelstraat 16, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4347558



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 180m²

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze instapklare woning met bouwjaar 2009 bevindt zich langs de Merelstraat te Zellik. Zij geniet een rustige doch centrale ligging in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen / autostrade Brussel-Gent. Achter deze moderne gevel schuilt een zee aan ruimte (200m²!), een duurzame afwerking en uiterst praktische indeling. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, garage met automatische poort, leefruimte met open - ingerichte design keuken en een mooie tuin met twee terrassen. Via de nachthal betreden we het eerste verdiep welke bestaat uit drie slaapkamers en een badkamer. Het ultieme pluspunt vinden we terug op het tweede verdiep: een lumineuze ruimte met een oppervlakte van 56m², compleet naar wens in te delen/te gebruiken! Extra pluspunten: energiezuinig - dubbel glas/ALU - SMEG keukenapparatuur - CV op gas - regenwaterput met aansluiting toilet en tuin - sanitaire aansluitingen aanwezig op zolderverdiep- instapklaar - perfect onderhouden. Wees er snel bij en kom deze TOPwoning ontdekken!

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.411,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 114.93
EPC code: 23002-G-2007_4464/EP09676/A001/D01/SD001
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 41,50 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,67 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 56,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1