

Te koop - Huis

Dorpsstraat 70, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4362535



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 562m²

Terras opp.: 38m²

Buurt: landelijk

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze smaakvol gerenoveerde woning bevindt zich langs de Dorpsstraat te Relegem. De landelijke ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: een vlotte verbinding met Brussel alsook nabijheid van scholen en openbaar vervoer is een troef. Zij beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 164m² alsook een zuid gerichte tuin met terras op een perceel van 562m². Naast 4 slaapkamers, 2 badkamers en een garage biedt de woning nog een kelderverdiep van 68m²! De grootste troef bevindt zich op het tweede verdiep: een masterbedroom met eigen badkamer! U bent op zoek naar een instapklare, modern gerenoveerde woning? Dan zal zij u zeker bekoren! Extra pluspunten: elektriciteit conform - cv op aardgas - zuid gerichte tuin - kelderverdiep - dubbel glas PVC. Bel ons voor meer informatie of een bezoek op 0471 92 61 76!

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 627,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2016
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 281
EPC code: 20210504-0002410790-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 562,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 38,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1