

Te koop - Huis

Edingsesteenweg 67, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4330540



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 275m²

Grond opp.: 521m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

!!TOPPER!! 3-gevelwoning met bewoonbare oppervlakte van 275m² op 5a21ca. De woning is uiterst lumineus en zeer praktisch ingedeeld, ze is volledig onderkelderd met maar liefst 95m², ideaal voor de handige harry onder ons of de fanatieke sporter. De garage/kelder is alsook toegankelijk met de wagen. De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met toegang tot het terras en tuin, een keuken met naastliggende berging/wasplaats en een garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 zeer ruime slaapkamers (19,5m² - 26m² - 14m²), een nachthal met toilet en een badkamer met bad en douche. Er is nog een zolder aanwezig die kan dienen als opbergruimte. De woning is ideaal gelegen in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zij zich op een boogschuit van alle belangrijke verbindingswegen naar Brussel - Gent. SI: in aanvraag - EPC: 335 kWh/m²j

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 275,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1994

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 335

EPC code: 20210326-0002392976-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26/3/2021

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 521,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,50 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 26,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: Ja