

Te koop - Huis

Marie-Louisestraat 11, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4532311



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 113m²

Buurt: centraal

EPC: 416kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze rustig, doch centraal gelegen woning bevindt zich in een doodlopende straat. Op een steenworp van het centrum van Asse, in de nabijheid van winkels - scholen - openbaar vervoer en de autostrade Brussel/Gent. Zij werd gerenoveerd vanaf 2006 en is, dankzij de raampartijen en lichtkoepel, zeer lumineus. Heden is zij ingedeeld als volgt: een kelder 18m², een inkomhal met toegang naar de keuken en de leefruimte, berging/wasplaats, toilet en buitenberging. Op het eerste verdiep vinden we een uiterst ruime badkamer terug met daarnaast een grote slaapkamer. Op het tweede verdiep is er eveneens een ruime slaapkamer aanwezig alsook een aparte bergruimte (leent zich perfect tot inrichten als dressing!). Extra troeven: pvc dubbele beglazing - rustige ligging - elektrische zonnewering - regenwaterput - verwarming aardgas - instapklaar. EPC: 416 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst meer informatie of een bezoek? Bel Amy voor het maken van een afspraak!

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 396,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 91,75

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 416
EPC code: 20211008-0002474512-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 113,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld