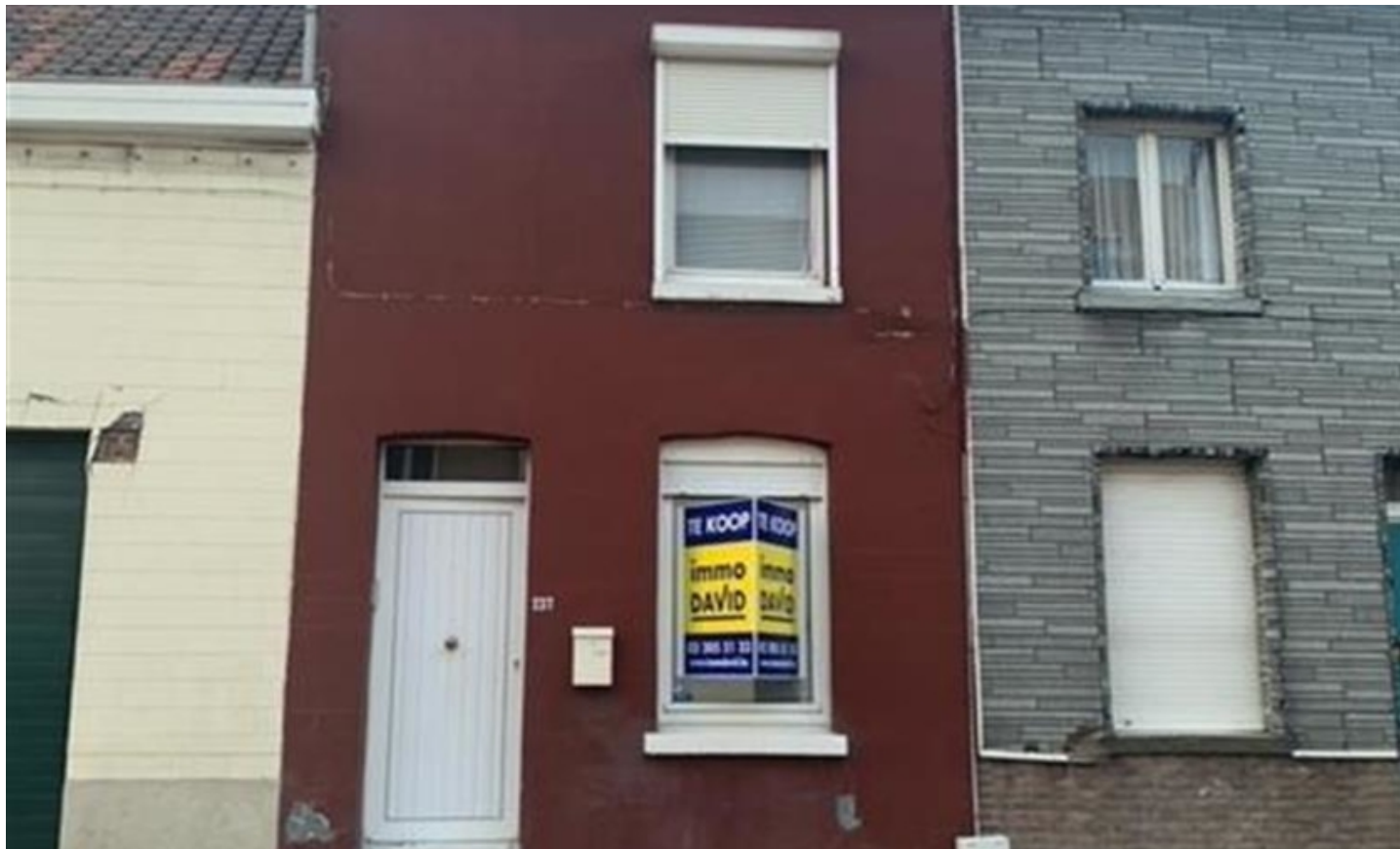


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 237, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4397202



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 101m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- ---DOE EEN BOD VANAF € 199.000--- Centraal gesitueerde gesloten bebouwing met twee slaapkamers te Asse! Deze woning ligt in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning is instapklaar en is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers is er een leefruimte, keuken, berging/wasplaats en badkamer. Op de eerste verdieping: nachthal, bureau en één slaapkamer. Op de tweede verdieping 1 slaapkamer. Bovendien beschikt de woning over een uiterst sympathieke stadstuin. Deze woning is de ideale starterswoning! EPC: 194 kWh/m²j (Label B). SI: in aanvraag

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 277,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 505,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 194
EPC code: 20210428-0002407784-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/4/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 101,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 10,50 m²
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Slaapkamer 2: 11,20 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 297/K

Parking

Parkings buiten: Nee