

Te koop - Huis

Gentsesteenweg 6, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4501562



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 55m²

Grond opp.: 76m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze instapklare woning is gelegen te Asse, aan de Gentsesteenweg. Zij is smaakvol gerenoveerd en is de perfecte starterswoning! De ligging is nagenoeg uitstekend: in de nabijheid van winkels, scholen, belangrijke verbindingswegen en het openbaar vervoer (bushalte voor de deur!). Bovendien beschikt zij eveneens over een privatieve staanplaats. Deze knusse, gezellige woning is ingedeeld als volgt: lichtrijke leefruimte met open keuken, sympathieke koer met terras, badkamer met aansluitende dressing (of slaapkamer) en één slaapkamer. In 2016 werd er nieuwe dakisolatie geplaatst alsook een volledig nieuw onderdak. Pluspunten: centrale ligging - cv aardgas/nieuwe ketel - instapklaar - nieuwe douche/vloeren - elektriciteit CONFORM! Bel Amy voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 265,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2016
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 3,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC score: 244
EPC code: 20140920-0001664730-000000002-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 76,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,00 m
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1