

Te koop - Huis

Ringlaan 66, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4279961



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 160m²

Buurt: centraal

EPC: 453kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Woning met 160m² bewoonbare oppervlakte + een zeer ruime garage van 65m² te koop in Asse. De woning dient gemoderniseerd te worden en bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal, apart toilet, garage en terras. Op de eerste verdieping vindt men de leefruimte, de keuken, apart toilet en veranda terug. Via de veranda heeft men ook toegang tot het terras dat zich op het gelijkvloers bevindt. Op de tweede verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Als extra heeft de woning een opbergzolder. EPC: 453 kWh/m²·j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.130,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.130,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 453
EPC code: 20210217-0002375070-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/2/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 6.500 L

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 21,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja