

Te koop - Huis

Muurveld 13, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4714393



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 415m²

Buurt: centraal

EPC: 681kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze woning is gelegen te Muurveld, op uiterst centrale locatie en dit op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en het ziekenhuis OLV Asse. Laat u verrassen door haar ruime bewoonbare oppervlakte van 195m², welke heden als volgt is ingedeeld: op kelderniveau een zeer ruime kelder, toegankelijk via een deur onder de trap. Op het gelijkvloers een inkomhal, leefruimte, eetkamer, keuken met eethoek, berging/wasplaats, apart toilet en toegang naar de tuin met terras en autostaanplaats. Op het eerste verdiep vinden we een badkamer en twee slaapkamers terug. In het dakverdiep bevinden zich nog twee slaapkamers en een bergruimte/bureel. De woning is momenteel verhuurd aan 980 euro maandelijks, bijgevolg is deze vrij mitst het geven van een opzeg vanaf akte. Extra toeven: centrale locatie | autostaanplaats | elektriciteit CONFORM. Tevens is deze eigendom ook mogelijks geschikt als projectgrond. U wenst meer informatie of een bezoek? Bel ons voor het maken van uw afspraak via 02 305 51 33!

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Kadastraal inkomen: € 741,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,75 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 681
EPC code: 20210602-0002423641-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 415,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 34,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 1