

Te koop - Huis

Petrus Ascanusstraat 5, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4720877



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 443m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 427kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Deze charmante woning is gelegen te Asse, langs de Petrus Ascanusstraat. Zij geniet een uitstekende staat van onderhoud en is instapklaar. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 185m² en is als volgt ingedeeld: een inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, leefruimte met half-open keuken, veranda, berging/wasplaats, garage en atelier. Op het eerste verdiep vinden we twee slaapkamers en een zolderruimte terug. De woning werd recent gerenoveerd en beschikt bovendien over 21 zonnepanelen! Haar rustieke, landelijke stijl is een werkelijke eyecatcher. De tuin is volledig aangelegd en is zuid georiënteerd. In de veranda is het eveneens zeer aangenaam vertoeven. Gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Verwarming op mazout. EPC: 427 kWh/m²j. SI: in aanvraag. U wenst deze sympathieke woning te bezoeken? Contacteer ons via 02 305 51 33 voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.166,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1982
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 427
EPC code: 20220405-0002577839-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/05/2022
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 443,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1