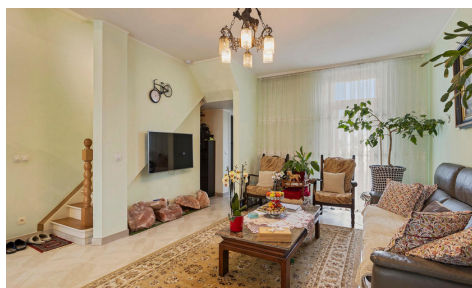


Te koop - Huis

Molenstraat 31, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4696205



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 130m²

Buurt: rustig

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Deze instapklare woning is gelegen op een rustige, doch centrale locatie in Asse. Achter deze sympathieke gevel schuilt een zee aan ruimte wat zich vertaalt in 150m² aan bewoonbare oppervlakte en vier zeer ruime slaapkamers. De woning werd volledig gerenoveerd en geniet een uitstekende staat van onderhoud. We betreden het gelijkvloers via een aparte inkomhal met toegang naar de lichtrijke leefruimte voorzien van een zit- en eethoek. De keuken is volledig ingericht en geeft toegang naar de onderhoudsvriendelijke tuin (klinkers) en een buitenberging/atelier. Op het eerste verdiep vinden we twee grote slaapkamers terug alsook een gerenoveerde badkamer. De ultieme troef van deze woning bevindt zich op het tweede verdiep: een volledig ingerichte zolderkamer (= slaapkamer 3) voorzien van een zithoek, keukentje, doucheruimte en nog een extra slaapkamer (mezzanine). Ideaal voor tieners die hun eigen stekje binnenshuis wensen! Mogelijkheid tot huren van een overdekte staanplaats rechtover de woning aan 70euro/maand. Extra troeven: instapklaar, lichtrijk, centraal doch rustig gelegen, elektriciteit conform. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 557,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 210
EPC code: 20220203-0002527325-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld