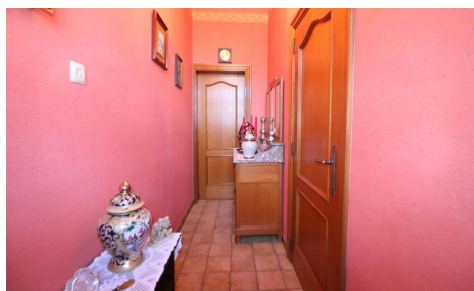


Te koop - Huis

Kelestraat 12, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4741640



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 330m²

Buurt: centraal

EPC: 809kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze rustig, doch centraal gelegen woning bevindt zich te Kelestraat in Asse. Gelegen in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen! De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 150m² en een sympathieke, zuidwestgerichte tuin. Heden ziet haar indeling er uit als volgt: een inkomhal, berging, ruime leefruimte, keuken, berging/wasplaats, badkamer, garage, buitenberging en tuin met terras. Op het eerste verdiep vinden we twee zeer ruime slaapkamers terug (15m²/20m²). Een grote troef van deze woning is de vaste trap die toegang geeft naar de in te richten zolderruimte van 30m²! Hier kunnen nog twee extra slaapkamers voorzien worden, indien gewenst. Karakteristieken: verwarming op mazout - dubbele beglazing - rolluiken aanwezig - garage voor één wagen - houten gewelf. EPC: 809 kWh/m²j. SI: in aanvraag. Kom deze woning ontdekken en maak uw afspraak via 02 305 51 33!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 235.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 809
EPC code: 20220325-0002571095-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 330,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1