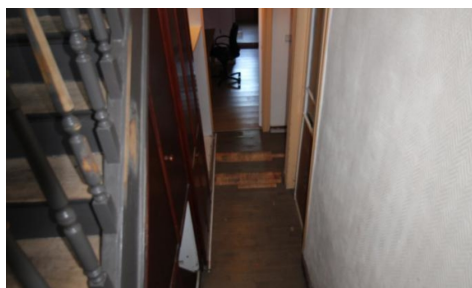


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 124, 1730 Asse

€ 269.000

Ref. 4856838



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 270m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 435kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer centraal gelegen 2-gevel woning vlakbij openbaar vervoer (station/bus) van Asse, fietssnelweg, winkels, scholen, sportinfrastructuur en ziekenhuis.

Deze woning staat op grond van 2are 70 ca en heeft een zuidwest gerichte tuin.

Indeling: inkomhal met ingebouwde vestiaire, op het niveau -0,5: bureel (6m²) met aansluitend kamer (8m²) met douche.

1ste verdiep: living (28m²) met open keuken (8m²) en terras (15m²).

2de verdiep: 2 slaapkamers (van telkens 12m²) en badkamer (8m²).

Staanplaats en inpandige garage (28m²) met aansluiting wasmachine en droogkast, dubbele wasbak en toilet aanwezig.

EPC: 435 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Op te frissen woning, ideaal voor starters en/of doe-het-zelvers! € 269.000

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 466,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 5,00 m

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 435 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220728-0002647199-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/07/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja