

Te koop - Huis

Kelestraat 1, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4769607



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 274m²

Buurt: centraal

EPC: 1126kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gelegen te Kelestraat in Asse vinden we deze sympathieke, te renoveren, driegevelwoning terug. Zij is gelegen op uiterst centrale locatie, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. De centrale locatie sluit een rustige ligging niet uit (eenrichtingsstraat, amper doorgaand verkeer). Zij heeft een knusse bewoonbare oppervlakte van 100m² dewelke als volgt is ingedeeld: op het gelijkvloers een leefruimte, keuken, berging/wasplaats, badkamer, apart toilet en garage. Op het eerste verdiep vinden we twee slaapkamers terug van 9m² en 10m². De grote troef van deze woning is de grote, zuidgerichte tuin. Bovendien bevindt er zich achteraan nog een carport, goed voor één wagen en toegankelijk zowel via de tuin als de straatzijde. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak ter plaatse!

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 339,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1126
EPC code: 20220524-0002610114-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/05/2022
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 274,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja (189,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K215/00C3
Kadaster nummer: P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1