

Te koop - Huis

Voorstehoeve 18, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5098083



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 303m²

EPC: 711kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Zeer goed onderhouden en landelijk gelegen GB op 3are 03ca MET LOSWEG NAAR TUIN.

Bestaande uit; inkomhal (3m²) – living met eetplaats (37m²) – keuken (13m²) en badkamer (10m²).

1ste verdiep: 2 slaapkamers (17 m² - 14m²) met vaste trap naar een nog in te richten zolderverdiep (35m²).

Ideaal als starterswoning!

VP: € 259.000,-

Financieel

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 244,10

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,50 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 711

EPC code: 20221104-0002716432

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 04/11/2022

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 303,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,50 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Eetkamer: 9,00 m²

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 126/P

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee