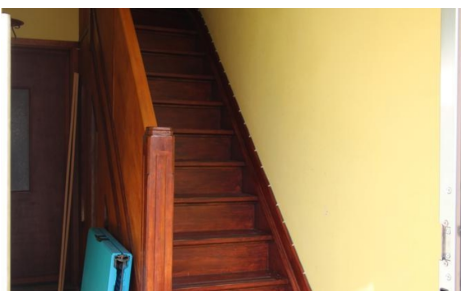


## Te koop - Huis

Nerviërsstraat 90, 1730 Asse

**Verkocht**

**Ref. 5271064**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>

Grond opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 399kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

Centraal gelegen, op te frissen GB met kleine stadstuin op 1are 10ca. Dichtbij scholen, openbaar vervoer, winkels, ziekenhuis, Brussel en Ring. Indeling: Inkomhal (8m²), living (34m²) met aansluitend veranda (8m²), keuken (8m²), bdk (7m²), wc en provisieruimte. 1ste verdiep: 3 slaapkamers (15m² - 12m² - 8m²) en overloop (9m²). 2de verdiep: ruime zolderkamer (29m²). Ideaal als starterswoning!

## Financieel

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1953  
Renovatiejaar: 2002  
Staat: Te renoveren  
Gevelbreedte: 5,50 m  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Rolluiken

## Energie

EPC score: 399  
EPC code: 20230227-0002822148-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 27/02/2023  
Type verwarming: Gaskachels  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²  
Breedte aan straatkant: 5,50 m  
Tuin: Ja (25,00 m²)

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m²  
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 29,00 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Slaapkamer 3: 12,00 m²  
Slaapkamer 4: 8,00 m²  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld