

Te koop - Huis

Roost 14, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5293017



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 150m²

EPC: 407kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige en mooi verbouwde starterswoning van 75 m² groot beschikt op het gelijkvloers over een lichtrijk open keuken- woonkamer concept van maar liefst 42m² en een gezellig terras zonder inkijk met zicht op de zuidgerichte tuin. De tuin beschikt nog over een 2de terras/patio en een recent tuinhuis.

Op het eerste verdiep (24m²) bevindt zich de slaapkamer met ensuite badkamer. De badkamer is uitgerust met een mooie inloopdouche, toilet en wastafel met ingebouwde kast en een kolomkast. Via een vaste trap in de slaapkamer kom je op de afgewerkte zolder (9m²) terecht die perfect als dressing/bureau kan fungeren. Deze woning kan met het oog op de toekomst met enkele structurele ingrepen omgevormd worden tot een 2de slaapkamer.

De EPC score is een E waardoor de woning onder energetische renovatieplicht valt, maar het is wel belangrijk te noteren dat het net geen D-score betrof. Het hellend dak is makkelijk te isoleren langs de binnenkant en door de oriëntatie van het puntdak en het platte dak kunnen er makkelijk zonnepanelen geplaatst worden.

De woning ademt een loftgevoel uit, maar beschikt daarenboven over de enorme troef van een mooie tuin met 2 terrassen en heeft geen van de nadelen van een VME (Vereniging van Mede-Eigenaars) zoals bij een appartement. De gemeente Asse ligt vlak bij alle belangrijke invalswegen en de ring, beschikt over meerdere scholen, een treinstation, ziekenhuis, cultureel centrum en een gezellig stadcentrum met talrijke winkels en horecazaken. Ook het groen en de rust zijn nooit ver weg in het Kravaalbos en het Waalborrepark.

Wij ontvangen u graag voor een bezoek en bijkomende informatie.

Financieel

Prijs: € 212.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 31 Mei 2023

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1920

Renovatiejaar: 2013

Gevelbreedte: 3,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 407

EPC code: 20230328-0002850505-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Breedte aan straatkant: 3,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 24,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Datum keuring: 24/03/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld