

Te koop - Huis

Reiniersbos 18, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5336545



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 139m²

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Droomt u ook van een instapklare woning in het prachtige Pajottenland waar u het kleurenpalet nog volledig zelf kan bepalen? Deze recente houtskeletbouw van 2010, ligt in een zeer rustige straat, pal in het centrum van Asse. Op het gelijkvloers vinden we een inpandige garage met automatische sectionale poort, een inkomhal met ingebouwde vestiaire en apart gastentoilet. De ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, geeft uit op de gezellige en onderhoudsvriendelijke stadstuin. In de tuin is het van 's ochtends tot s' avonds heerlijk vertoeven in de zon. Op de eerste verdieping hebben we 2 lichtrijke, ruime slaapkamers, een badkamer, dressing/bureau. De mooie zolder kan met een paar kleine ingrepen nog omgevormd worden tot 2 bijkomende kamers of een master met dressing/bureau als u wat meer privacy wil van de kinderen of logés. Bijkomende troeven van de woning zijn de conforme elektrische keuring, het gunstige EPC (B-label), de regenwaterput, hoogrendementsgasketel en een dak dat zich uitstekend leent tot de plaatsing van zonnepanelen. De woning combineert de rust van het platteland met alle voordelen van een stad: op wandelafstand bevinden zich scholen, alle mogelijke winkels en heel wat gezellige restaurants en cafétjes op de Markt. Liever toch wat cultuur opsnuiven? Dat kan bij uitstek in het Cultureel Centrum. Op het einde van de zomer bruist Asse nog meer dan anders dankzij de tweejaarlijkse Hopduvelsfeesten. Voor wie meer van de rust en het groen wil genieten, is een wandeling in het Kravaalbos met zijn vijver een aanrader of misschien bevalt een fietstocht door de Brabantse Kouters meer.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Gevelbreedte: 6,31 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 133
EPC code: 20230505-0002883710-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/07/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 139,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,31 m
Tuin: Ja (45,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: Ja