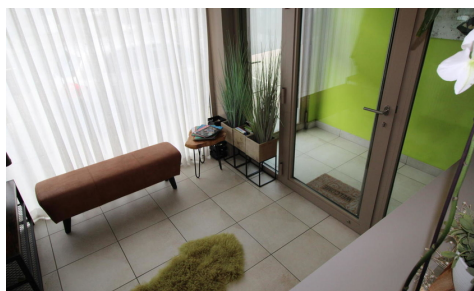


Te koop - Huis

Stationsstraat 23, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5342444



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 140m²

Terras opp.: 14m²

EPC: 268kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

--- IN OPTIE--- immo David stelt voor: prachtige gesloten bebouwing in het centrum van Asse.

Deze instapklare woning leent zich perfect tot het uitoefenen van een vrij beroep, dankzij de aparte ontvangstruimte en bureau op het gelijkvloers met ruime berging waar u uw technische ruimte kan onderbrengen. Wenst u liever een aparte eetkamer of tv ruimte, dan kan dat ook perfect in de bureauruimte waar veel natuurlijke lichtinval is. De ontvangstruimte kan dan eventueel ingericht worden als bureau, speelkamer of eender welke andere functie die u verkiest.

De woning werd doorheen de jaren verschillende keren gerenoveerd, de laatste keer in 2019 en toen werd de isolatie grondig aangepakt. Dit vertaalt zich ook in het gunstige EPC en een conforme elektrische keuring. De badkamer op het gelijkvloers werd nog maar 3 maanden geleden geplaatst en de gasketel is 6 maanden oud.

De woning beschikt over maar liefst 4 zeer ruime slaapkamers, 2 badkamers, een droge kelder en bergzolder. De woonkamer en keuken hebben zicht op de tuin en het gezellige terras zonder inkijk. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel en veel lichtinval.

Asse is een bruisende stad met een zeer uitgebreid aanbod aan winkels, scholen en horeca aanbod op de Markt en omliggende straten die zich allemaal op wandelafstand bevinden. Een dagje shoppen met de vrienden en nadien nagenieten op je eigen terras of bij een van de lokale cafeetjes voelt aan als een dagje vakantie. Aan groen en rust ook geen gebrek : via het Belvédèresteegje schuin tegenover de woning sta je quasi meteen in het Waalborrepark, met zijn kasteeltje in cottagestijl en het Boekfos.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,30 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Ja (50,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 17,00 m²

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

EPC score: 268
EPC code: 20190607-0002167524-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 03/02/2015
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A