Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Huis

€ 299.000

Brusselsesteenweg 225, 1730 Asse

Ref. 4851735









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 200m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 460kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze goed onderhouden woning omvat: een inkomhal, eetplaats, living, apart toilet, overkapte tuin met aansluitend een keuken, garage. Op het eerste verdiep 2 slaapkamers en badkamer en op het tweede verdiep 2 slaapkamers met telkens ingebouwde kasten. Zeer goede ligging t.o.v.: RO, Brussel, openbaar vervoer en winkels. EPC: 460 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Er zijn stedenbouwkundige inbreuken op de woning, waarvan één geregulariseerd zou kunnen worden.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.159,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 460 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220715-0002641758-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/01/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m

Indeling

Woonkamer: 90,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1