

Te koop - Huis

Rampelberg 22, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5439490



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 348m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Wie deze woning koopt, combineert het beste van 2 werelden. Inderdaad, enerzijds gelegen vlakbij het centrum van Asse met al zijn faciliteiten/school/op-en afrit E40 Ternat, en anderzijds op wandelafstand van een bosrijk natuurgebied.

Tevens gelegen in een uitermate rustige en kindvriendelijke omgeving daar het een doodlopende straat betreft.

Indeling: inkomhal met apart toilet, wasplaats en garage.

Op het tuinniveau is er een half open, volledig ingerichte keuken (inclusief wijnkoelkast!) met kwaliteitsvolle apparaten (Miele/Siemens) en ruime living in U-vorm met ingebouwde kasten. Het grote schuifraam zorgt voor extra lichtinval.

De onderhoudsvriendelijke tuin is volledig aangelegd met o.a. een terras en tuinhuisje.

Op het eerste verdiep zijn er 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig.

Bovendien is het mogelijk om de zolder in te richten als master met (2de) badkamer, als hobbykamer of om er bijkomend 2 (slaap)kamers in te richten.

Ten slotte beschikt de woning over een gunstige EPC-score C, is de elektriciteit goedgekeurd en is de woning asbestveilig verklaard.

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.420,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 265

EPC code: 20230614-0002916715-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/03/2021

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 348,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Datum keuring olietankattest: 20/09/2019

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/06/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 049

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1