

Te koop - Huis

Lindendries 6, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5548274



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 304kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen (station/scholen/winkels/ziekenhuis/sportinfrastructuur/...), en mits kleine opfrissingswerken, instapklare woning met onderhoudsvriendelijk stadstuintje/koer.

Indeling: via de inkomhal komt men in de living terecht met aansluitend de keuken en badkamer.

Op het 1ste verdiep zijn er 2 kamers aanwezig alsook nog een 3de kamer en zolder onder dak.

Tevens is er een praktische opbergruimte onder de trap aanwezig.

Ondanks de centrale ligging is de woning gelegen in een rustige straat en op wandelafstand van natuurgebied.

Ideaal als starterswoning!

EPC-label: D

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: 1 rolluik

Energie

EPC score: 304

EPC code: 20230926-0002998873-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26/09/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee