

Te koop - Huis

Rampelberg 14, 1730 Asse

Doe een bod vanaf € 370.000

Ref. 5600951



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 315m²

Buurt: centraal

EPC: 388kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo David stelt u met plezier de mooie woning voor vlak bij het centrum van Asse in een doodlopende straat die uitgeeft op een wandelpad waarmee je je meteen tussen het typerende , glooiende landschap van het Pajottenland bevindt. Geniet van de rust en uitzicht tijdens het wandelen, lopen of mountainbiken.

Deze solide constructie dateert van 1960 en werd door de jaren heen uitermate goed onderhouden. De woonkamer beslaat 32m2 en is opgedeeld in een zithoek met schouw en eetkamer. De greeploze keuken is in perfecte staat en zorgt voor een mooie retro-toets die weer helemaal terug is van weggeweest met haar trendy olijf-kleur. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en wasruimte. De kelder zorgt voor extra bergruimte en huisvest ook de Buderus gas-condens wandketel.

Op de 1e verdieping vinden we 2 ruime kamers , een kinderkamer die ook als bureau ingericht kan worden en de badkamer Via de uitschuifbare zoldertrap begeven we ons naar de zeer ruime zolder van maar liefst 46m2. Aan uitbreidingsmogelijkheden ook geen gebrek: de zolder kan omgevormd worden tot 2 bijkomende kamers met een tweede badkamer of een master met bijhorende badkamer en dressing.

Tenslotte hebben we nog de gezellige tuin nog een aparte garage voor 1 wagen.

Dankzij het EPC D-label is de woning bovendien niet onderhevig aan de renovatieverplichting.

Kortom, deze woning is een echte opportuniteit, mis ze niet!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 370.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 919,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Manuele rolluiken

Energie

EPC score: 388
EPC code: 20231030-0003027770-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 50m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/11/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1