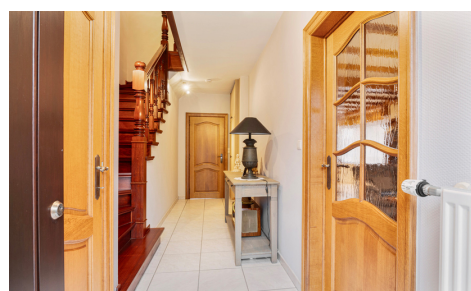
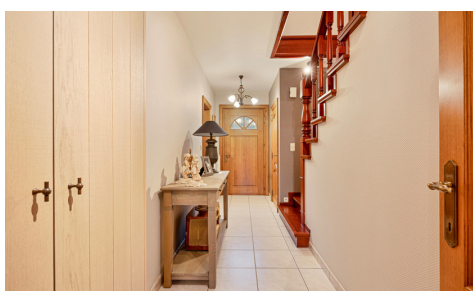


Te koop - Huis

Heilig Hartlaan 58, 1730 Asse

€ 495.000

Ref. 5712072



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 594m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Ontdek jouw perfecte thuis in het hart van Asse! Deze tot in de puntjes verzorgde 3-gevel woning, gelegen in een rustige straat, straalt tijdloze klasse uit dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen.

Het ontwerp van de woning werd goed overdacht en staat garant voor een zeer praktische indeling. Op de benedenverdieping hebben we een mooie inkomhal, een apart gastentoilet, ruime woonkamer (38m²) en een keuken (17,4m²). De eetkamer biedt een mooi zicht op het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin met een open zicht.

Op de bovenverdieping hebben we 3 kamers, apart toilet en badkamer. De zolder (40m²) is bereikbaar via een valtrap en reeds geïsoleerd. Deze kan verder afgewerkt worden tot 2 bijkomende slaapkamers of een master met dressing en eigen badkamer, mits plaatsing van een vaste trap.

De uitbreidingsmogelijkheden zijn echter niet beperkt tot de zolder. Ook de kelderruimte biedt nog mogelijkheden.

Parkeren is nooit een probleem dankzij de garage en de ruime oprit aan de voor-en achterkant van de woning.

De uitstekende EPC-score van B garandeert niet alleen een energiezuinige woning, bovendien is er ook geen renovatieverplichting, wat betekent dat u direct kunt genieten van comfortabel wonen.

De ligging is ideaal: op wandelafstand van het centrum en alle faciliteiten waaronder ook het treinstation.

Mis deze unieke kans niet. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat deze droomwoning niet aan uw neus voorbijgaan!

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.261,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken in pvc

Energie

EPC score: 171

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 594,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

EPC code: 20240103-0003098220-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/01/2024

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 4.000 L

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2